

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

IDENTIFICACIÓN

BARRIO	Campanillas	HOJA	21	ÁREA DE REPARTO	AR-SUS-R	AP. MEDIO (UA/m ²)	1,07050
--------	-------------	------	----	-----------------	----------	--------------------------------	---------

SUS CA-20 "Colmenarejo Norte"

ORDENACION

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES

CRITERIOS Y OBJETIVOS

- La altura máxima de la zona CJ será de PB + 2.
- Conectar con la estructura viaria del sector los viarios propuestos en los SUNC periféricos, así como los existentes en el núcleo de Colmenarejo
- La estructura general y organizativa del sector grafada en el plano será vinculante.

CARGAS COMPLEMENTARIAS, SUPLEMENTARIAS Y CONDICIONES DE GESTIÓN

- Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe, que por este se determine.

Ordenación Estructural

Superficie (m ² suelo)	Sup. con aprovech. (m ² suelo)	Suelo Público Asociado m ² s	A. Medio UA / m ² s	Aprovechamiento Objetivo-UAS	Aprovechamiento Subjetivo-UAS	10 % Cesión Aprovech.UAS	Excesos Aprovech. UAS
295.342,00	295.342,00		1,07050	334.917,83	284.547,25	33.491,78	16.878,80

Usos Globales

Uso	Edifi. Global (m ² t/m ² s)	CP Global	Densidad máx. Viv/Ha	Número Máximo Viviendas	Número Mín. Vvdas. Protegidas	Edificabilidad Viv. Protegida	% Viv. Protegidas
RESIDENCIAL	0,3500	3,24	34	1.009	303	30.261,00	30,00%

Ordenación Pormenorizada Preceptiva

Distribución Usos Lucrativos	Edificabilidad Total m ² t	Coef. Uso/Tip.	Coef. Localiz.	CP Relativos	Aprovechamiento UAS	Dotaciones Locales (m ² suelo)		
						Uso	% s/ Suelo Total	
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD	37.900,00	1,05	3,31	3,47	131.672,94	Espacios Libres		
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD	32.708,70	1,25	3,89	4,86	159.092,67	SIPS		
VIVIENDA PROTEGIDA	30.261,00	1,00	1,00	1,00	30.261,00	Educativo		
SERVICIOS TERCIARIOS	2.500,00	1,60	3,47	5,56	13.891,22	Deportivo		
TOTAL M2T :						103.369,70	TOTAL UAS :	334.917,83
Edificabilidad Residencial m ² t :						100.869,70	m2s/100 m2t Residencial	

Ordenación Pormenorizada Potestativa

Uso	Superficie Suelo Edificable m ² s	Superficie de Techo m2t	%	Altura máxima n° de plantas	Tipología de Referencia
VIVIENDA LIBRE MEDIA DENSIDAD		37.900,00	36,66%	B+2	CJ
VIVIENDA LIBRE BAJA DENSIDAD		32.708,70	31,64%	B+1	UAD - UAS
VIVIENDA PROTEGIDA		30.261,00	29,27%	B+2	CJ
SERVICIOS TERCIARIOS		2.500,00	2,42%		
TOTAL :		103.369,70	100,00%		

GESTIÓN

SISTEMA DE ACTUACIÓN

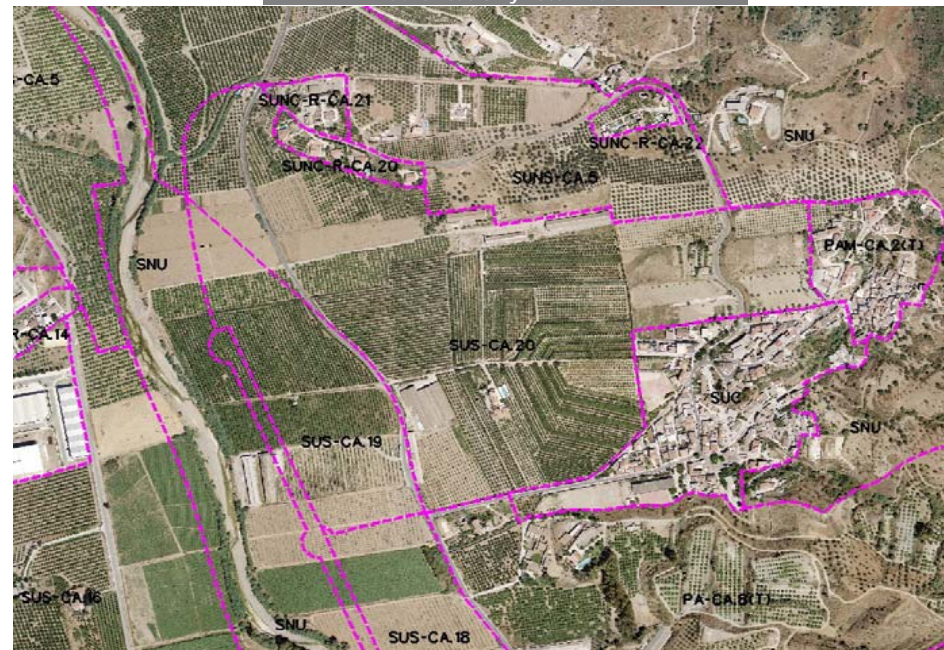
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

COMPENSACIÓN

PLAN PARCIAL

PROGRAMACIÓN

Identificación y Localización



Ordenación Pormenorizada Indicativa

